



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3/05-21

в области строительного-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы,
ул. Летчика Ларюшина, д. 20, кв.

Основание: Договор № ЭФ3/05-21 от 19.05.2021г.
между и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»



[Signature] / Иванова В.В.

г. Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	9
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
2.1 Сведения об объекте исследования.....	11
Исследование по Вопросу №1.....	12
Исследование по Вопросу №2.....	25
3. ВЫВОДЫ.....	29
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	30
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	47
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	51
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	57
Приложение №5 Локальный сметный расчет	63
Приложение №6 Акт осмотра.....	85
Приложение №7 Телеграмма	86

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, кв.

Время проведения исследования: с 19.05.2021 г. по 31.05.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФЗ/05-21 от 19.05.2021г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв. м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ (АК) от 15.02.2020г.;
- Акт осмотра квартиры и оборудования в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Летчика Ларюшина, дом 20 от 07.04.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник:

(см. Приложение №6). Застройщик ООО «Мегаполис» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина - 2000 мм – Точность измерений - 0,5 мм/м – Толщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
3		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с

4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИИ»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 20 апреля 2021 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 16) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (Переиздание)»;
- 17) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»;
- 18) ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»;
- 19) ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 20) ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 21) ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции»;
- 22) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 23) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 24) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 25) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 26) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)»;
- 27) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 28) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 29) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (Переиздание)».
- 30) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения» (с Изменениями N 1-4);
- 31) ГОСТ 9.104-79 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации (с Изменением N 1)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- 35) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (с Изменением N 1);
- 36) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- 37) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- 38) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- 39) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1);
- 40) Технические требования и правила проектирования, устройства, приёмки, эксплуатации и ремонта полов.
- 41) ТТК «на облицовку внутренних поверхностей глазурованными керамическими плитками»

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информлируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документальной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественные или количественные показатели вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью

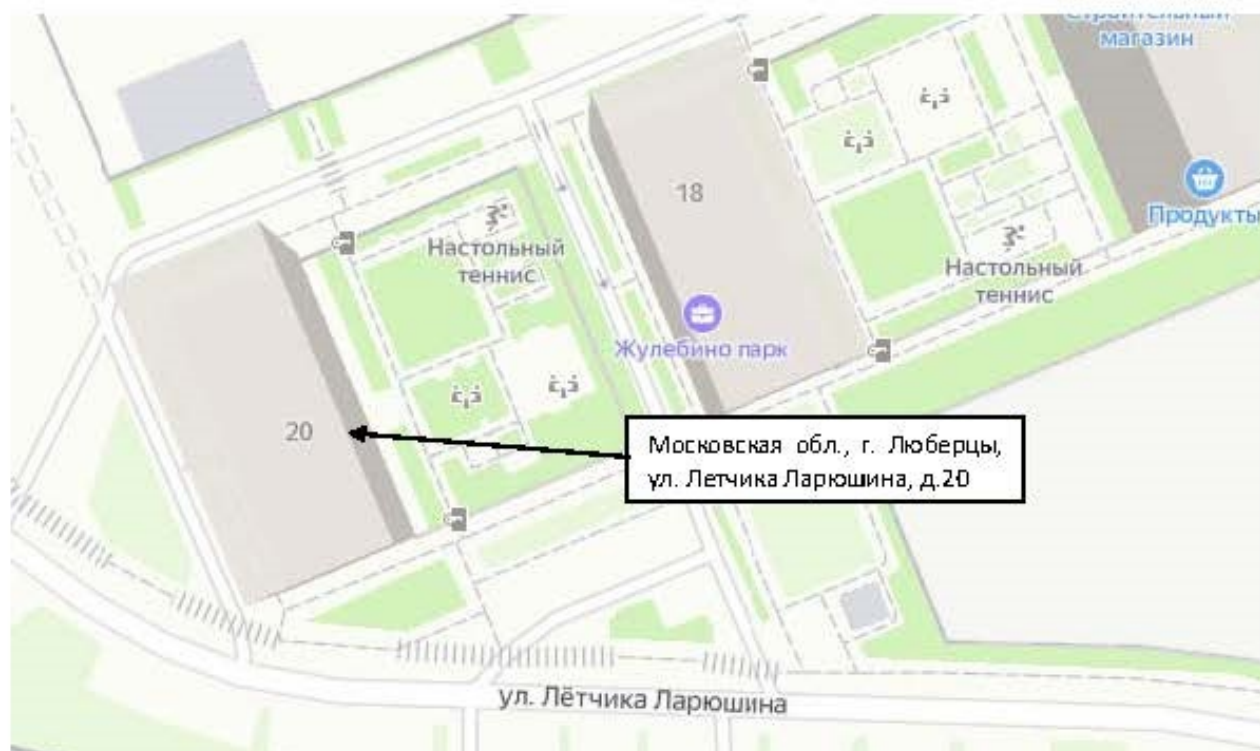
нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

При натурном осмотре объекта исследования проводилось фактическое обследование объекта, расположенного по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20, общей площадью 42,20 кв. м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение со спальней, санузлом, коридором, ванной комнатой и кухней (далее – квартира). Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В

кухне, спальне и коридоре выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне выполнено из ламината, в коридоре, кухне, ванной комнате и санузле – из керамической плитки. Напольное покрытие из керамической плитки в кухне и коридоре является единым полотном.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20, общей площадью 42,20 кв. м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «МЕГАПОЛИС», согласно договору участия в долевом строительстве № _____ от 15.02.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);*

- *Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодные к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в № _____ от 15.02.2020 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняется следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Сантехнические работы:

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта;
- Установка унитазов, умывальников, ванн или душевых поддонов (в объеме проекта), смесителей.

1.2. Электромонтажные работы:

- Установка оконечных устройств (розеток и выключателей) в объеме проекта.

1.3. Отделочные работы:

- Во втором (гостевом) санузле оборудование (душевой поддон, смесители для душа) не устанавливается;
- Облицовка стен ванных комнат и санузлов керамической плиткой в объеме проекта;
- Укладка полов ванных комнат и санузлов керамической плиткой;
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта;
- Установка экрана под ванну;
- Устройство натяжного/подвесного потолка или окраска потолка водоэмульсионной краской для влажных помещений;
- Устройство ревизионного люка доступа к инженерным коммуникациям в объеме проекта.

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Отделочные работы:

- Оклеивка стен комнат и коридоров обоями под покраску с последующей окраской водоэмульсионной краской;
- Окраска стояков отопления;
- Устройство натяжного/подвесного потолка или окраска потолка водоэмульсионной краской в комнатах, холлах, коридорах;
- Устройство натяжного/подвесного потолка или окраска потолка водоэмульсионной краской для влажных помещений в помещении кухни;
- Устройство полов из ламината или керамической плитки, в объеме проекта, с установкой плинтусов.

2.2. Столярные работы:

- Установка вентиляционной решетки;
- Установка внутриквартирных дверей;
- Установка входной двери;
- Установка декоративных розеток вокруг труб отопления;
- Установка наличников на дверные коробки;
- Установка подоконников;
- Установка скобяных приборов (ручки, защёлки, замки, шпингалеты).

2.3. Электромонтажные работы:

- Установка оконечных устройств (розеток и выключателей) в объеме проекта.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных

техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
Кухня		
1	Стены, оклеенные обоями, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото №15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. <i>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Оконный блок имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №26.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». <i>«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i>
3	Дефекты на лицевой	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили

	поверхности оконного блока (царапины). Фото №29.	поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
4	Откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами. Фото №30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
5	На стеклопакете оконного блока ПВХ имеется дефект (окалины, царапина). Фото №27-28.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»
6	Углубление керамической плитки пола равно 3,5 мм. Фото № 18.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - Не более 1 мм Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок . Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».
7	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства. Фото №21.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
8	Напольная керамическая плитка	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция

	имеет глухой звук при простукивании.	СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)». «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
9	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами. Фото № 31.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются » - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
10	Отопительный прибор смонтирован неровно. Фото №22.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1) «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией. »
11	Заделка отверстия для трубопровода отопления в керамической плитке выполнена с дефектом. Фото №32.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
12	Розетки не имеют подключения к электросети. Фото №33.	Нарушение требований СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». «14.27 В жилых комнатах квартир и общежитий должно быть установлено не менее одной розетки на ток 10 (16) А на каждые полные и неполные 4 м периметра комнаты, в коридорах квартир - не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10 м площади коридоров.
Коридор		
13	Стены, оклеенные	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	<p>обоями, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4 мм. Фото №16.</p>	<p>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p> <p>«7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
14	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото №19.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
15	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства, имеется шов 10 мм. Фото №25.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)».</p> <p>«Швы облицовки должны быть равными, одинаковой ширины...».</p>
16	<p>Блок входной металлической двери имеет дефекты (царапины, сколы ЛКП, замятие). Фото №35-36.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».</p> <p>«5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p>

		<i>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</i>
	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании. Фото № 34.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)». <i>«8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</i>
17	Розетки не имеют подключения к электросети. Фото №37.	Нарушение требований СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». <i>«14.27 В жилых комнатах квартир и общежитий должно быть установлено не менее одной розетки на ток 10 (16) А на каждые полные и неполные 4 м периметра комнаты, в коридорах квартир - не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10 м площади коридоров.</i>
Спальня		
18	Стены, оклеенные обоями, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3,5 мм. Фото №17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. <i>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки»</i> (таблица 7.4 представлена ниже)
19	Устройство напольного покрытия из ламината имеет	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

	превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 4 мм. Фото №20.	«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
20	Напольный плинтус ПВХ неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор. Фото № 51.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)» «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными краями полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола
21	Заделка отверстия для трубопровода отопления в стене выполнена с дефектом. Фото №40.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)». «6.1.14 Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок должны проходить в гильзах из негорючих материалов таким образом, чтобы оставалась возможность их свободного осевого перемещения. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 30 мм выше поверхности чистого пола.»
22	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами. Фото № 40.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
23	Оконный блок имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты , отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
24	На стеклопакете оконного блока ПВХ имеется дефект (окалины, царапина). Фото №41.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на

		<i>применяемые виды стекла. »</i>
25	Откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами. Фото №42.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
27	Отсутствие части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ. Фото № 43.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой). «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
28	Дверная коробка имеет дефекты (царапины, вмятины). Фото № 44-45.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока.»
29	Отсутствует часть ламината на стыке со стеной. Фото № 46.	Нарушение требований «Технические требования и правила проектирования, устройства, приёмки, эксплуатации и ремонта полов». «8.18.19 зазоры между покрытием из паркетных досок, щитов или ламината и стенами следует перекрывать плинтусами или галтелями, которые крепят гвоздями длиной 30-40 мм, диаметром 2,5 мм или шурупами длиной 25 мм, диаметром 3 мм либо только к стене (перегородке), либо только к полу»
Ванная комната		
30	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства. Фото	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».

	№7.	
31	Плиточный шов настенной плитки не параллелен соседним рядам. Фото №47.	Нарушение требований ТТК «на облицовку внутренних поверхностей глазурованными керамическими плитками». «... строго соблюдая вертикальность швов. Вертикальность проверяют по верхнему маяку и нижнему (первому) ряду плиток.»
32	Следы протечки арматуры смесителя ванной. Фото №48.	Нарушение требований ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (Переиздание)». «Арматуру считают герметичной, если при испытаниях не будет выявлено струек или капель воды в местах соединения, уплотнений и на поверхности деталей»
Санузел		
33	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании. Фото № 4.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)». «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
34	Сантехнические люки имеют неправильную геометрическую форму (изогнуты). Фото №№3, 38-39.	Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»: «2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму. Покоробленность полотен дверей, боковых стенок, полок и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента. Откл. от перпендикулярности полотен дверей, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»
35	Затирка шва керамической плитки отсутствует, имеет трещины. Фото №49.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
36	Диффузор втяжки загрязнен. Фото №50.	Нарушение требований ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)». «7.7 Качество ВР по показателям внешнего вида определяют визуально на соответствие комплекту конструкторских документов или образцу-этalonу, утвержденному на предприятии-изготовителе.»
37	Отклонение	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные

наличников дверного блока равно 6 мм. Фото №23.		<p>деревянные и комбинированные. Общие технические условия.</p> <p>«5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
---	--	--

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев).	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	--	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	

Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____, расположенное по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв.м. недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № _____ от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

В Таблице № 2 представлены объемы конструкций с дефектами в квартире.

Таблица №2. Объем конструкций в квартире.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество единиц
Кухня			
1	Стены, оклеенные обоями	м ²	36,67
2	Оконный блок ПВХ	м ²	3,57
3	Откосы оконного блока	м ²	1,51
4	Напольный плинтус ПВХ	м.п.	14,45
5	Напольное покрытие из керамической плитки	м ²	15,95
6	Трубы отопления	м.п.	4,961
7	Отопительный прибор	шт	1
Коридор			
8	Стены, оклеенные обоями	м ²	20,2
9	Напольное покрытие из керамической плитки	м ²	6,62
10	Напольный плинтус ПВХ	м.п.	7,37
11	Входная дверь блок	м ²	1,91
Спальня			
12	Стены, оклеенные обоями	м ²	36,96
13	Напольное покрытие из ламината	м ²	15,23
14	Напольный плинтус ПВХ	м.п.	15,43
15	Трубы отопление	м.п.	4,65
16	Оконный блок ПВХ	м ²	3,52
17	Откосы оконного блока	м ²	1,50
18	Дефект дверной коробки	м ²	1,61
Ванная комната			

19	Стены, облицованные керамической плиткой	м ²	14,41
20	Смеситель ванной		1
21	Металлическая рейка	м.п.	1,4
Санузел			
22	Напольное покрытие из керамической плитки		1,47
23	Стены, облицованные керамической плиткой		9,96
24	Диффузор втяжки		1
25	Сантехнические люки	шт	2
26	Металлическая рейка	м.п.	1,4
27	Дверные наличники	м.п.	3,8

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил Локальный сметный расчет на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет №1 Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ.)

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)(Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных дефектов в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, составляет:

493 442 (четыреста девяносто три тысячи четыреста сорок два) рубля 71 копеек.

Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное по адресу: Московская обл. г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д. 20, общей площадью 42,20 кв. м, условиям договора участия в долевом строительстве № _____ (АК) от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20, кв _____ общей площадью 42,20 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № _____ от 15.02.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных дефектов в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20, составляет:

493 442 (четыреста девяносто три тысячи четыреста сорок два) рубля 71 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра

 A photograph showing a hallway with light-colored walls and a tiled floor. On the left, a white door is open, revealing a bathroom with a sink. On the right, another white door is open, leading to a dark room, possibly a bedroom or living area. A broom and some items are visible on the floor near the right door.	<p>Фото №1. Общий вид коридора в квартире.</p>
 A close-up photograph of the floor covering in the hallway, showing large, light-colored square tiles with dark grout lines.	<p>Фото №2. Общий вид напольного покрытия коридора в квартире.</p>
 A photograph of a bathroom with white tiled walls and a white toilet. A white sink is visible in the bottom left corner. A white arrow points to a rectangular panel on the wall above the toilet, which is identified as a floor cover defect in the caption.	<p>Фото №3. Общий вид санузла в квартире. Дефект люка.</p>



Фото №4. Общий вид
напольного покрытия
в санузле в квартире.
Дефект плитки.

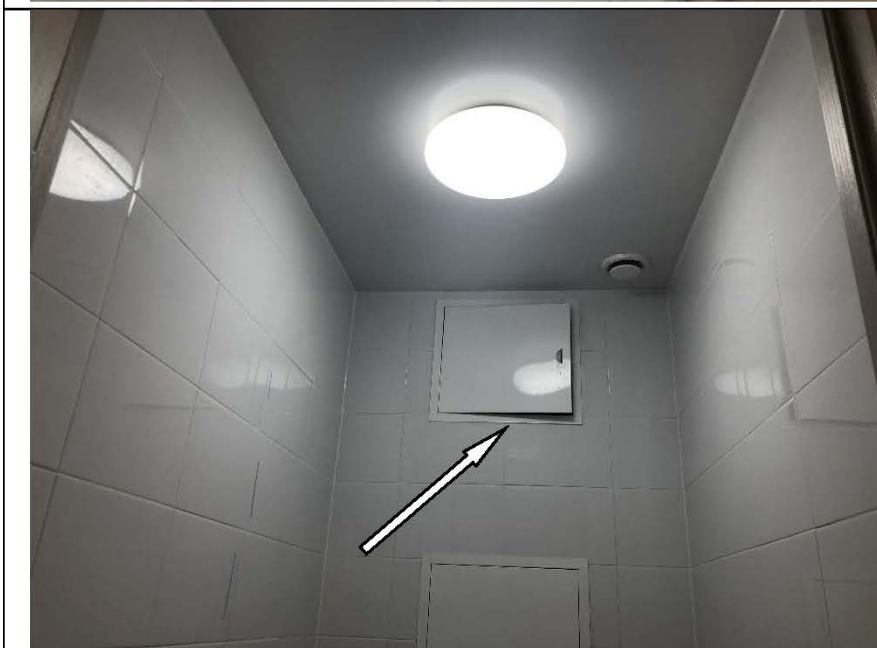


Фото №5. Общий вид
санузла в квартире.
Дефект люка.



Фото №6. Общий вид
ванной комнаты в
квартире.



Фото №7. Общий вид
напольного покрытия
в санузле в квартире.
Дефект плитки.



Фото №8. Общий вид
кухни из коридора в
квартире. Общее
напольное покрытие
кухни и коридора.



Фото №9. Общий вид
кухни в квартире.



Фото №10. Общий вид оконного блока кухни в квартире.

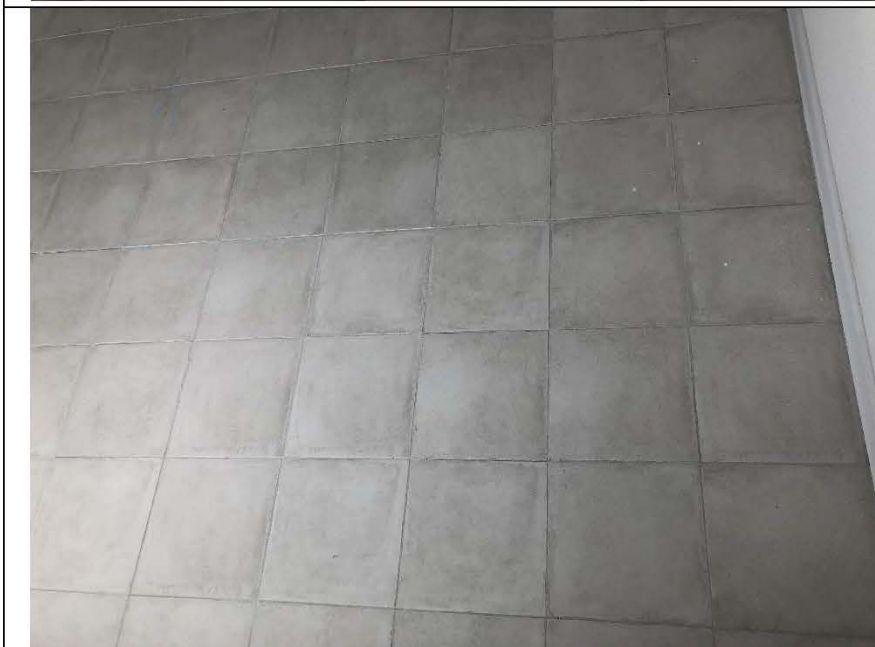


Фото №11. Общий вид напольного покрытия на кухне в квартире.



Фото №12. Общий вид спальни в квартире.



Фото №13. Общий вид напольного покрытия на комнате в квартире.



Фото №14. Общий вид оконного блока спальни в квартире.



Фото №15. Измерение уровня стен кухни в квартире.




	<p>Фото №16. Измерение уровня стен коридора в квартире.</p>
	<p>Фото №17. Измерение уровня стен спальни в квартире.</p>
	<p>Фото №18. Измерение напольного покрытия кухни в квартире.</p>



Фото №19. Измерение
напольного покрытия
коридора в квартире.

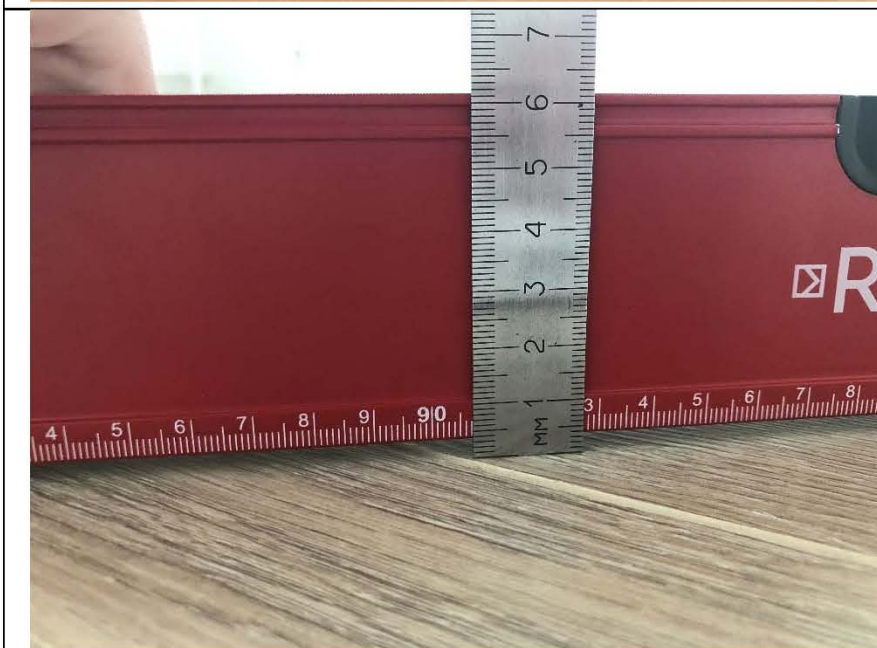


Фото №20. Измерение
напольного покрытия
спальни в квартире.



Фото №21. Неполное
заполнение шовного
пространства
затирочным составом
в кухне в квартире.



Фото №22.
Отопительный прибор в спальне смонтирован неровно.



Фото №23. Измерение отклонения дверного наличника в санузле.



Фото №24. Дефект дверного порога в санузле в квартире.



Фото №25. Измерение плиточного шва в коридоре в квартире.

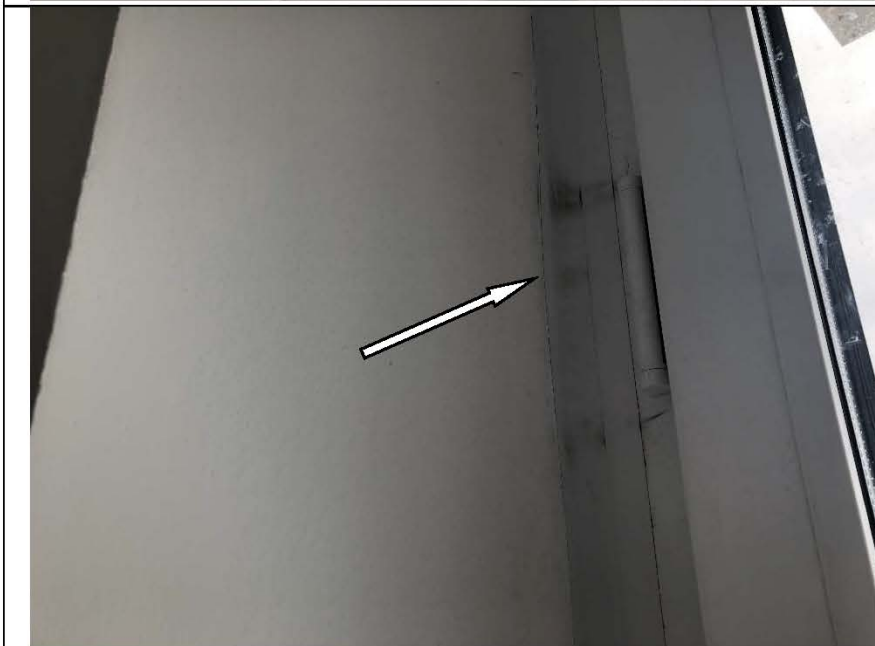


Фото №26. Следы инфильтрации воздуха оконного блока в кухне.



Фото №27. Царапины, окалины на стеклопакете оконного блока в кухне.



Фото №28. Царапины на стеклопакете оконного блока в кухне.



Фото №29. Дефект профиля ПВХ оконного блока в кухне



Фото №30. Откосы оконного блока в спальне выполнены с дефектами.

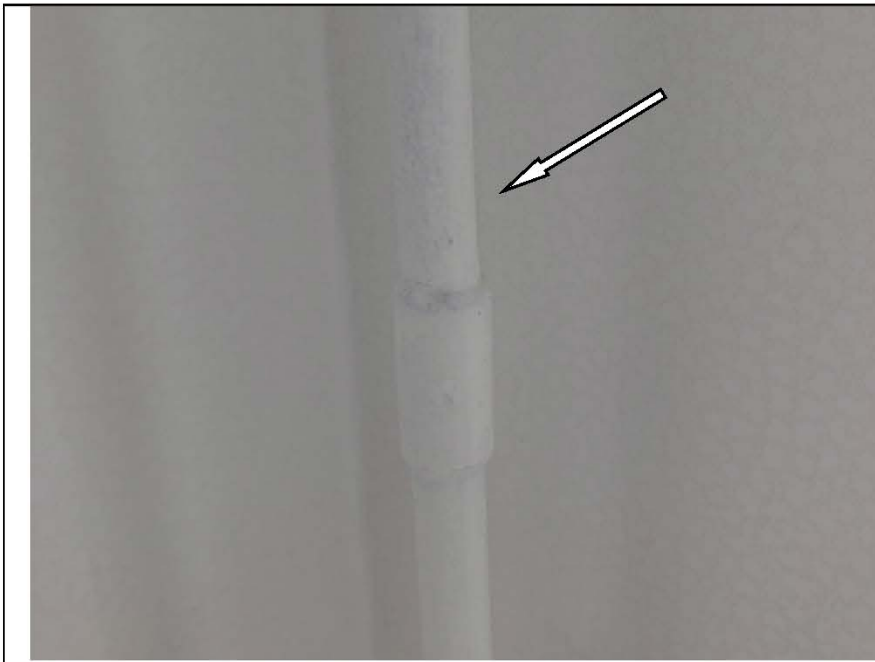


Фото №31.
Окрашивание труб
отопления выполнено
с дефектами в кухне.

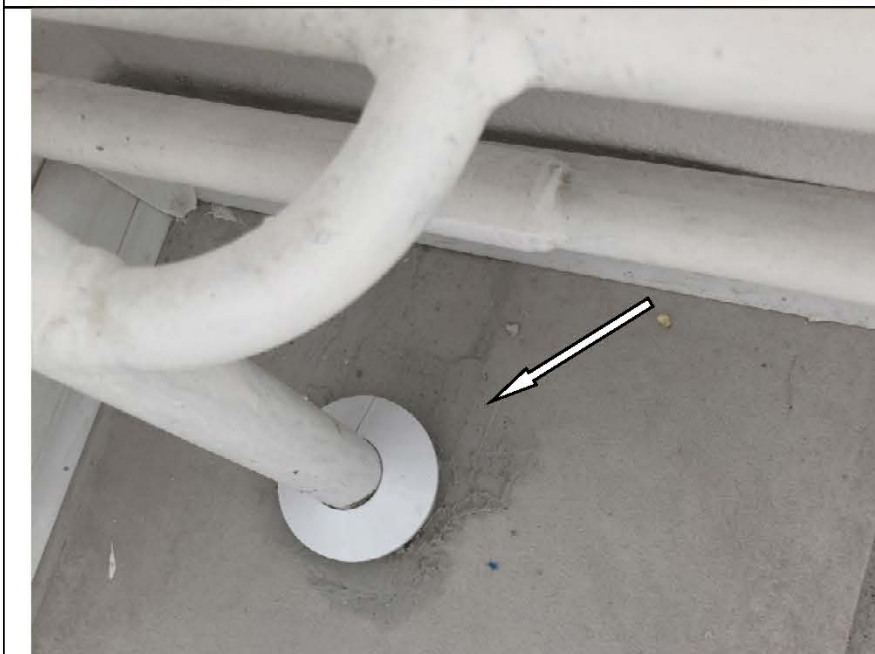


Фото №32. Дефект
заделки отверстия в
кухне.



Фото №33. Дефект
розетки в кухне.



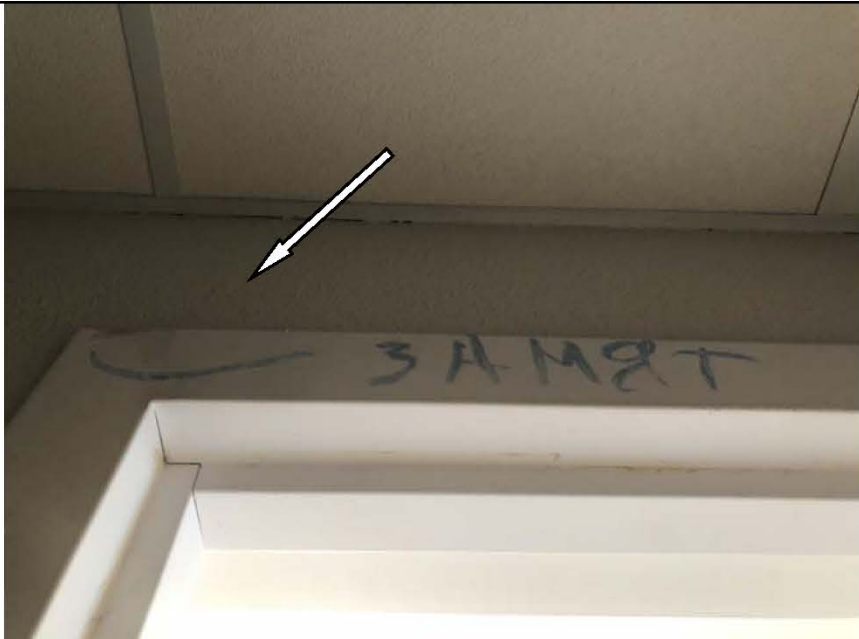
	<p>Фото №34. Дефект напольного покрытия коридора в квартире</p> <p>Дефект дверного блока в санузле в квартире.</p>
	<p>Фото №35. Дефект металлического короба входной двери.</p>
	<p>Фото №36. Дефект металлического короба входной двери.</p>



Фото №37. Дефект розетки в коридоре.



Фото №38. Дефект сантехнического люка в санузле в квартире.



Фото №39. Дефект сантехнического люка в санузле в квартире.

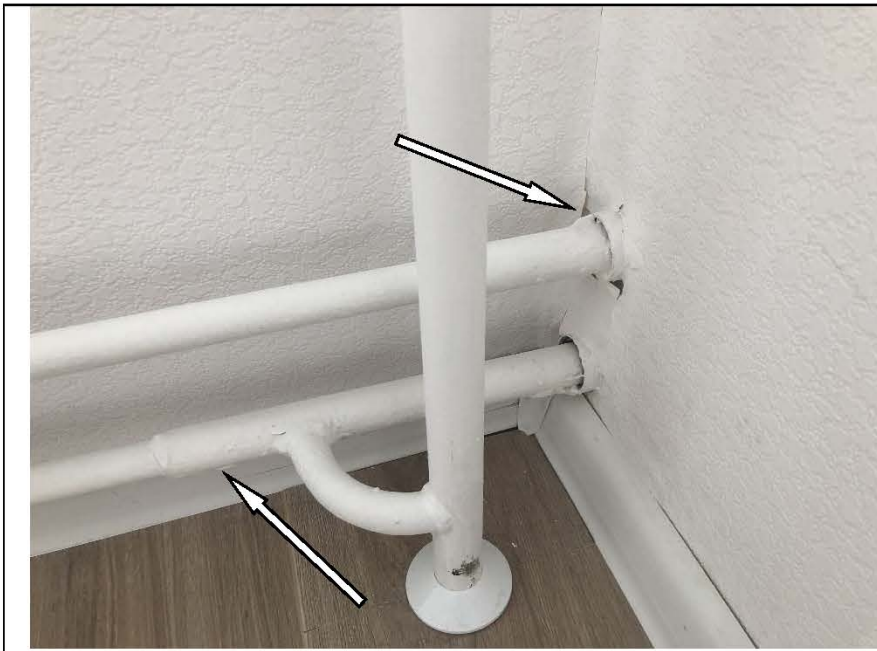


Фото №40. Неполное заполнение шовного пространства в санузле. Дефект заделки отверстия в кухне.



Фото №41. Царапины на стеклопакете оконного блока в спальне.

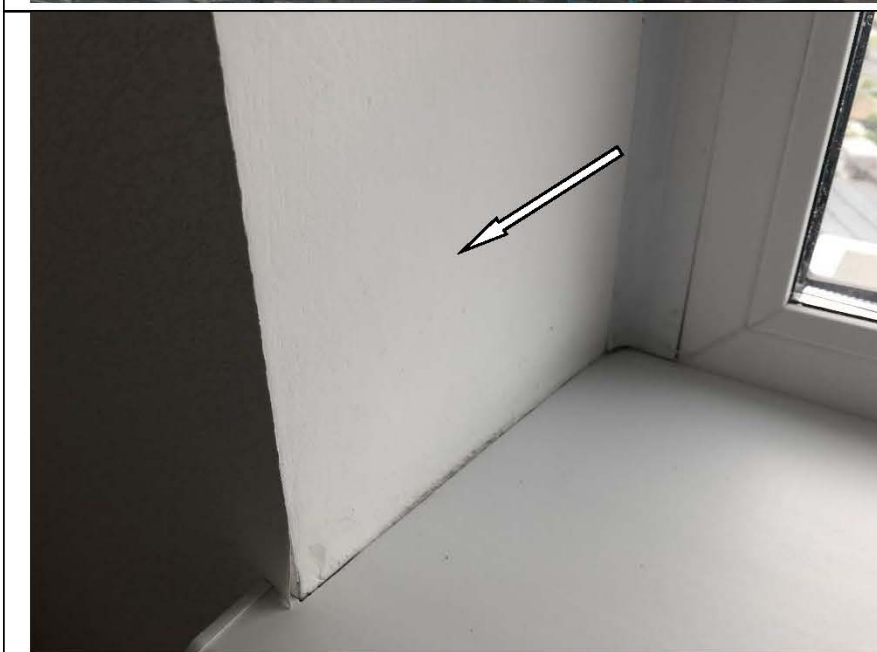


Фото №42. Откосы оконного блока в спальне выполнены с дефектами.



Фото №43.
Отсутствует часть
уплотняющей
прокладки.

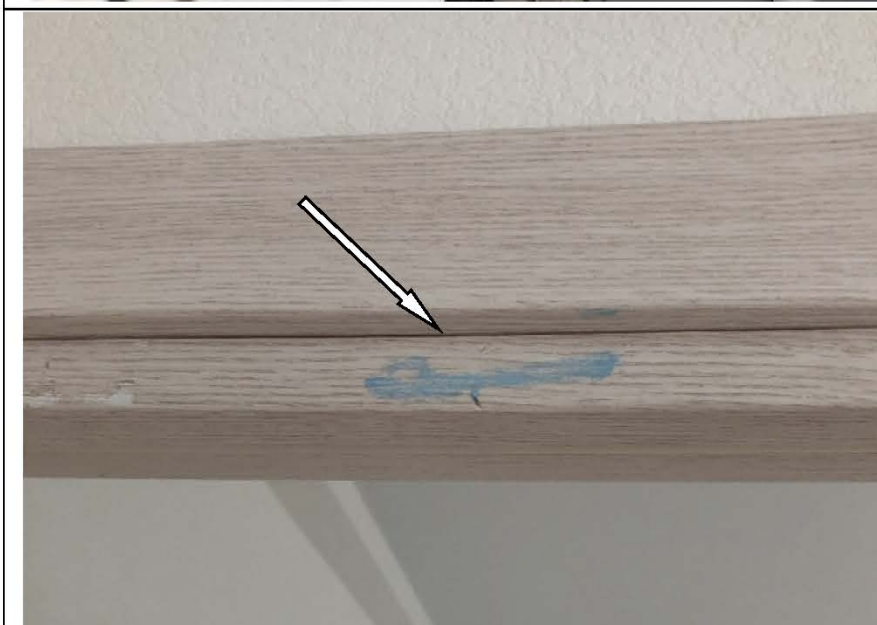


Фото №44. Дефекты
дверной коробки в
спальне.



Фото №45. Дефекты
дверной коробки в
спальне.



Фото №46. Отсутствует часть ламината в комнате.



Фото №47. Дефект укладки настенной плитки.



Фото №48. Следы протечки арматуры смесителя в ванной комнате.



Фото №49. Трещины в затирке настенной плитке в санузле.

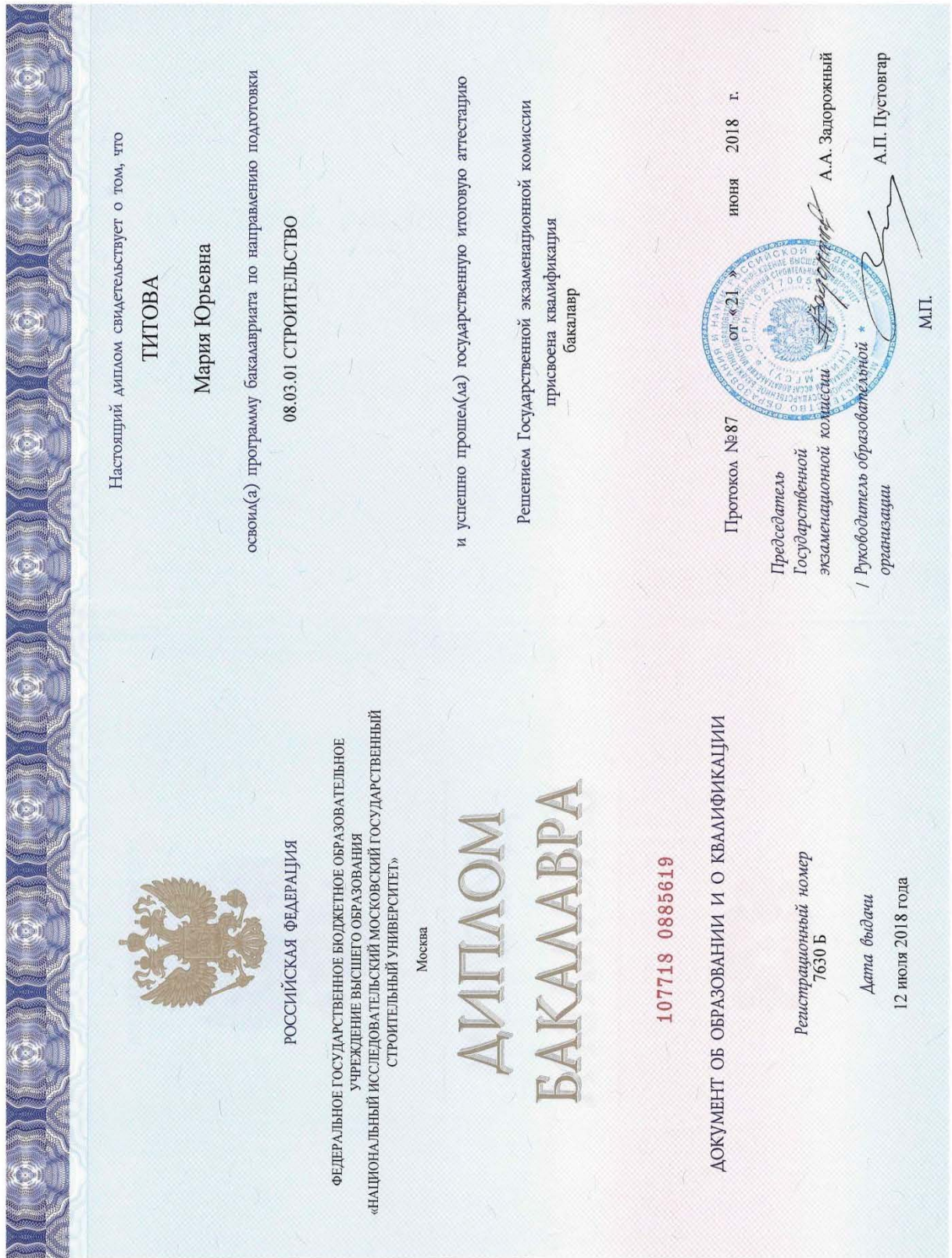


Фото №50 Диффузор вытяжки загрязнен.



Фото №51. Напольный плинтус ПВХ неплотно прилегает к стене в спальне.

**Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию
специалиста.**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

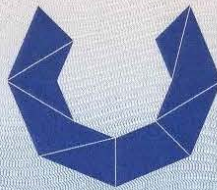
Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. **по** 26 декабря 2015 г.

72

Объем программы, в академических часах

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер
У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, и.п. отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)

лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антоенкова А.В.

Генеральный директор А.В. Антоенкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate



Номер сертификата 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
 Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration


Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function


11.05.2021 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г05852

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2, госреестр № 59641-15

заводской номер 38777904/0820

в составе

поверено в полном объеме

в соответствии с МП РТ 1995-2014

с применением эталонов

при следующих значениях влияющих факторов

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

наименование, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средства измерений

заводской или серийный номер или буквенно-цифровое обозначение

наименование единиц хранения, модификация, из которых поверено средство измерений или номера этикетки из поверки

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выданы эталоны

гэт173-2017; 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп. HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер: 381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ТЦЭ-005, заводской номер: 221-0062

перечень значений факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель Д.Ю. Беляев

фактически в компании

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

обязанность руководителя или другого равнозначного лица

подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки 20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	5TM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рез. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4Р.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необязно зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:



Зам. рук. лаборатории

должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва ., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo Garant.ru/upload/iblock/802/Pravila-_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@m-sk-garant.ru	Сайт	www.energo Garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка в н. тер. г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
--	---------------	---------------------	---------------

но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: **Российская Федерация**

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo Garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. МО, г. Люберцы, ул. Летчика Парюшина, д.20, кв.**

Локальная смета № ЭФ3/05-21

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) май 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Локальная смета:

Раздел: Кухня								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,3667	81,12	0,00	991,16	991,16	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	63-5-1	81,12	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	77	62,4624		763,19	77	
		% СП	50	40,56		495,58	50	
		Итого с НР и СП		184,1424		2 249,93		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3667	64,37	1,18	776,72	769,88	5,13
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-3	63,01	0,14			1,71
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,86					
		Кoeff. к материалам	25,89					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	66,3075		810,17	105	
		% СП	55	34,7325		424,37	55	
		Итого с НР и СП		165,41		2 011,26		
2,1	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 <i>m</i>	0,004767	12 153,61	0,00	240,44	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-3451	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	4,15					
3	15-02-016-3	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,3667	2 046,90	109,64	13 229,52	9 859,06	825,41
				806,90	59,88			731,64

		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-016-3						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,53						
		Коэфф. к материалам	6,14						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	910,119		11 120,24		105	
		% СП	55	476,729		5 824,89		55	
		Итого с НР и СП		3 433,748		30 174,65			
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3667	145,22	4,38	1 271,84	1 123,00	23,96	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			23,09	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,92						
		Коэфф. к материалам	6,96						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	98,49		1 203,39		105	
		% СП	55	51,59		630,35		55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 105,58			
5	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	0,3667	3 592,63	1,18	10 548,04	5 203,10	5,13	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		425,84	0,14			1,71	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86						
		Коэфф. к материалам	4,6						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	447,279		5 465,05		105	
		% СП	55	234,289		2 862,65		55	
		Итого с НР и СП		4 274,198		18 875,74			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3667	1 295,04	9,03	4 314,63	2 784,95	35,89	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,71	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,84						
		Коэфф. к материалам	3,85						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	239,4735		2 925,99		105	
		% СП	55	125,4385		1 532,66		55	
		Итого с НР и СП		1 659,952		8 773,28			
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1445	29,41	0,00	141,60	141,60	0,00	
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						

		% НР	80	23,528		113,28	80	
		% СП	68	19,9988		96,29	68	
		Итого с НР и СП		72,9368		351,17		
9	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1445	1 468,06	11,24	844,00	294,37	9,14
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	5,63					
		Коэфф. к материалам	2,68					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	123	75,2022		362,08	123	
		% СП	75	45,855		220,78	75	
		Итого с НР и СП		1 589,1172		1 426,86		
10	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,02856	228 826,21	413,79	11 551,13	1 240,59	127,16
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			8,48
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,76					
		Коэфф. к материалам	1,57					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	1 548,8326		1 473,90	118	
		% СП	63	826,9191		786,91	63	
		Итого с НР и СП		231 201,9617		13 811,94		
11	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0357	228 826,21	413,79	14 438,90	1 550,73	158,95
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			10,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,76					
		Коэфф. к материалам	1,57					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	1 548,8326		1 842,37	118	
		% СП	63	826,9191		983,64	63	
		Итого с НР и СП		231 201,9617		17 264,91		
14	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1,51	7,68	0,00	386,41	386,41	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	90	6,912		347,77	90	
		% СП	70	5,376		270,49	70	

16	15-04-005-3	Итого с НР и СП		19,968		1 004,67		
		Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0151	1 654,11	13,70	271,32	193,61	2,25
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,89				
		Коэфф. к материалам		3,98				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР		105	404,334	203,44	105	
		% СП		55	211,794	106,56	55	
		Итого с НР и СП		2 270,238		581,32		
17	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,016	6 506,66	28,34	576,69	97,23	5,00
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,51
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,02				
		Коэфф. к материалам		4,71				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР		118	216,3176	115,33	118	
		% СП		63	115,4916	61,58	63	
		Итого с НР и СП		6 838,4692		753,60		
18	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,02	6 506,66	28,34	720,86	121,53	6,25
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,63
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,02				
		Коэфф. к материалам		4,71				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР		118	216,3176	144,15	118	
		% СП		63	115,4916	76,96	63	
		Итого с НР и СП		6 838,4692		941,97		
19	11-01-052-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм	0,1595	19 408,75	43,15	28 591,20	2 463,40	49,07
		<i>100 м2 пола</i>		463,52	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-052-1					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,13				
		Коэфф. к материалам		8,65				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР		123	570,1296	3 029,98	123	
		% СП		75	347,64	1 847,55	75	
		Итого с НР и СП		20 326,5196		33 468,73		
21	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,1595	641,00	45,01	3 274,59	3 167,41	107,18
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			103,31
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				

		Коэфф. к эксплуатации машин	14,93						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	80	492,344		2 616,58		80	
		% СП	68	418,4924		2 224,09		68	
		Итого с НР и СП		1 551,8364		8 115,26			
22	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1595	8 991,00	132,27	15 472,21	5 563,69	264,56	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			184,20	
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,54						
		Коэфф. к материалам	7,74						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123	1 330,2942		7 069,90		123	
		% СП	75	811,155		4 310,92		75	
		Итого с НР и СП		11 132,4492		26 853,03			
25	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,07	45,55	0,00	106,24	106,24	0,00	
		<i>100 шт.</i>		45,55	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	85	38,7175		90,30		85	
		% СП	65	29,6075		69,06		65	
		Итого с НР и СП		113,875		265,60			
27	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	371,42	5,78	740,63	705,22	3,65	
		<i>100 шт.</i>		302,36	0,41			0,96	
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01						
		Коэфф. к материалам	7,17						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	95	287,6315		670,87		95	
		% СП	65	196,8005		459,02		65	
		Итого с НР и СП		855,852		1 870,52			
29	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	298,90	288,45	10,45	
		<i>100 шт.</i>		865,70	30,24			10,08	
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,93						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	74	662,9956		220,91		74	
		% СП	50	447,97		149,27		50	
		Итого с НР и СП		2 046,6856		669,08			
30	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 111,29	215,08	27,49	
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			6,32	
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,77							
		Коэфф. к материалам	4,42							
		Коэфф. к ЗПМ	33,32							
		% НР	128	775,3088		283,39		128		
		% СП	83	502,7393		183,76		83		
		Итого с НР и СП		20 015,5481		1 578,44				
32	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,04961	1 107,45	2,93	1 139,18		1 040,72	1,62	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14				0,23	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4							
		Коэфф. к ОЗП	33,32							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,14							
		Коэфф. к материалам	4,11							
		Коэфф. к ЗПМ	33,32							
		% НР	105	661,2165		1 093,00		105		
		% СП	55	346,3515		572,52		55		
		Итого с НР и СП		2 115,018		2 804,70				
Итого по разделу: Кухня						177 192,68		38 307,43	1 668,29	
									1 085,32	
Раздел: Коридор										
2	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,202	81,12	0,00	545,99		545,99	0,00	
		<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1							
		Коэфф. к ОЗП	33,32							
		Коэфф. к ЗПМ	33,32							
		% НР	77	62,4624		420,41		77		
		% СП	50	40,56		273,00		50		
		Итого с НР и СП		184,1424		1 239,40				
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,202	64,37	1,18	427,87		424,10	2,83	
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14				0,94	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3							
		Коэфф. к ОЗП	33,32							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86							
		Коэфф. к материалам	25,89							
		Коэфф. к ЗПМ	33,32							
		% НР	105	66,3075		446,29		105		
		% СП	55	34,7325		233,77		55		
		Итого с НР и СП		165,41		1 107,93				
3,1	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	0,002626	12 153,61	0,00	132,45		0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-3451							
		Коэфф. к материалам	4,15							

4	15-02-016-3	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,202	2 046,90	109,64	7 287,59	5 430,95	454,68
				806,90	59,88			403,03
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-016-3					
		Кoeff. к ОЗП		33,32				
		Кoeff. к эксплуатации машин		20,53				
		Кoeff. к материалам		6,14				
		Кoeff. к ЗПМ		33,32				
		% НР		105	910,119	6 125,68	105	
		% СП		55	476,729	3 208,69	55	
		Итого с НР и СП			3 433,748	16 621,96		
5	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделываемой поверхности</i>	0,202	145,22	4,38	700,60	618,61	13,20
				91,91	1,89			12,72
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Кoeff. к ОЗП		33,32				
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,92				
		Кoeff. к материалам		6,96				
		Кoeff. к ЗПМ		33,32				
		% НР		105	98,49	662,90	105	
		% СП		55	51,59	347,23	55	
		Итого с НР и СП			295,30	1 710,73		
6	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,202	3 592,63	1,18	5 810,49	2 866,18	2,83
				425,84	0,14			0,94
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-06-001-2					
		Кoeff. к ОЗП		33,32				
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,86				
		Кoeff. к материалам		4,6				
		Кoeff. к ЗПМ		33,32				
		% НР		105	447,279	3 010,48	105	
		% СП		55	234,289	1 576,92	55	
		Итого с НР и СП			4 274,198	10 397,89		
7	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,202	1 295,04	9,03	2 376,75	1 534,11	19,77
				227,93	0,14			0,94
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Кoeff. к ОЗП		33,32				
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,84				
		Кoeff. к материалам		3,85				
		Кoeff. к ЗПМ		33,32				
		% НР		105	239,4735	1 611,80	105	
		% СП		55	125,4385	844,28	55	
		Итого с НР и СП			1 659,952	4 832,83		
8	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,0737	29,41	0,00	72,22	72,22	0,00

			100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Кoeff. к ОЗП	33,32						
		Кoeff. к ЗПМ	33,32						
		% НР	80		23,528		57,78	80	
		% СП	68		19,9988		49,11	68	
		Итого с НР и СП			72,9368		179,11		
9	11-01-040-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0737		1 468,06	11,24	430,47	150,14	4,66
				100 М ПЛИНТУСА	61,14	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Кoeff. к ОЗП	33,32						
		Кoeff. к эксплуатации машин	5,63						
		Кoeff. к материалам	2,68						
		Кoeff. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123		75,2022		184,67	123	
		% СП	75		45,855		112,61	75	
		Итого с НР и СП			1 589,1172		727,75		
10	11-01-052-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм	0,0662		19 408,75	43,15	11 866,69	1 022,42	20,37
				100 м2 пола	463,52	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-052-1						
		Кoeff. к ОЗП	33,32						
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,13						
		Кoeff. к материалам	8,65						
		Кoeff. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123		570,1296		1 257,58	123	
		% СП	75		347,64		766,82	75	
		Итого с НР и СП			20 326,5196		13 891,09		
11	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0662		641,00	45,01	1 359,12	1 314,63	44,49
				100 м2 покрытия	595,99	19,44			42,88
		Кoeff. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Кoeff. к ОЗП	33,32						
		Кoeff. к эксплуатации машин	14,93						
		Кoeff. к ЗПМ	33,32						
		% НР	80		492,344		1 086,01	80	
		% СП	68		418,4924		923,11	68	
		Итого с НР и СП			1 551,8364		3 368,24		
12	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0662		8 991,00	132,27	6 421,69	2 309,19	109,80
				100 м2 покрытия	1 046,88	34,66			76,45
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Кoeff. к ОЗП	33,32						
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,54						
		Кoeff. к материалам	7,74						
		Кoeff. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123		1 330,2942		2 934,34	123	
		% СП	75		811,155		1 789,23	75	
		Итого с НР и СП			11 132,4492		11 145,26		

13	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1,91	68,55	19,07	2 178,98	1 515,30	364,60
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,01					
		Коэфф. к материалам	6,1					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	90	21,429		1 363,77	90	
		% СП	85	20,2385		1 288,01	85	
		Итого с НР и СП		110,2175		4 830,76		
14	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,91	68,55	19,07	2 178,98	1 515,30	364,60
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,01					
		Коэфф. к материалам	6,1					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	90	21,429		1 363,77	90	
		% СП	85	20,2385		1 288,01	85	
		Итого с НР и СП		110,2175		4 830,76		
14,1	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	1,91	94,69	0,00	774,07	0,00	0,00
		компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0887					
		Коэфф. к материалам	4,28					
14,2	203-8146	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	4,011	1 877,34	0,00	16 490,72	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-8146					
		Коэфф. к материалам	2,19					
16	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,04	45,55	0,00	60,71	60,71	0,00
		100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	85	38,7175		51,60	85	
		% СП	65	29,6075		39,46	65	
		Итого с НР и СП		113,875		151,77		
17	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке	0,01	371,42	5,78	105,81	100,75	0,52
		100 шт.		302,36	0,41			0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01					
		Коэфф. к материалам	7,17					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	95	287,6315		95,85	95	

		% СП	65	196,8005		65,58	65	
		Итого с НР и СП		855,852		267,24		
18	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,02	297,29	5,78	176,45	170,29	1,04
		<i>100 шт.</i>		255,54	0,41			0,27
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-2					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01					
		Коэфф. к материалам	7,12					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	95	243,1525		162,03	95	
		% СП	65	166,3675		110,86	65	
		Итого с НР и СП		706,81		449,34		
19	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	89,84	86,73	0,52
		<i>100 шт.</i>		260,30	0,41			0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01					
		Коэфф. к материалам	7,19					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	95	247,6745		82,53	95	
		% СП	65	169,4615		56,47	65	
		Итого с НР и СП		719,286		228,84		
Итого по разделу: Коридор						93 378,14	19 737,62	1 403,91 538,45

Раздел: Спальня								
2	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,3696	81,12	0,00	999,00	999,00	0,00
		<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	77	62,4624		769,23	77	
		% СП	50	40,56		499,50	50	
		Итого с НР и СП		184,1424		2 267,73		
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,3696	64,37	1,18	782,86	775,97	5,17
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,72
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86					
		Коэфф. к материалам	25,89					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	66,3075		816,57	105	

		% СП	55	34,7325		427,73	55	
		Итого с НР и СП		165,41		2 027,16		
3,1	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	0,004805	12 153,61	0,00	242,35	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-3451					
		Коэфф. к материалам	4,15					
4	15-02-016-3	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	0,3696	2 046,90	109,64	13 334,15	9 937,03	831,94
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		806,90	59,88			737,43
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-016-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,53					
		Коэфф. к материалам	6,14					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	910,119		11 208,18	105	
		% СП	55	476,729		5 870,95	55	
		Итого с НР и СП		3 433,748		30 413,28		
5	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3696	145,22	4,38	1 281,90	1 131,88	24,15
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			23,28
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,92					
		Коэфф. к материалам	6,96					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	98,49		1 212,92	105	
		% СП	55	51,59		635,34	55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 130,16		
6	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	0,3696	3 592,63	1,18	10 631,46	5 244,25	5,17
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		425,84	0,14			1,72
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86					
		Коэфф. к материалам	4,6					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	447,279		5 508,27	105	
		% СП	55	234,289		2 885,28	55	
		Итого с НР и СП		4 274,198		19 025,01		
7	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3696	1 295,04	9,03	4 348,76	2 806,97	36,18
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,72
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,84					
		Коэфф. к материалам	3,85					

		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	239,4735		2 949,12	105	
		% СП	55	125,4385		1 544,78	55	
		Итого с НР и СП		1 659,952		8 842,66		
8	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1543	29,41	0,00	151,20	151,20	0,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	80	23,528		120,96	80	
		% СП	68	19,9988		102,82	68	
		Итого с НР и СП		72,9368		374,98		
9	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1543	1 468,06	11,24	901,25	314,34	9,76
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	5,63					
		Коэфф. к материалам	2,68					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	123	75,2022		386,64	123	
		% СП	75	45,855		235,76	75	
		Итого с НР и СП		1 589,1172		1 523,65		
10	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,02816	228 826,21	413,79	11 389,34	1 223,21	125,38
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			8,36
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,76					
		Коэфф. к материалам	1,57					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	1 548,8326		1 453,25	118	
		% СП	63	826,9191		775,89	63	
		Итого с НР и СП		231 201,9617		13 618,48		
11	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0352	228 826,21	413,79	14 236,68	1 529,02	156,72
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			10,45
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,76					
		Коэфф. к материалам	1,57					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					

		% НР	118	1 548,8326		1 816,57	118	
		% СП	63	826,9191		969,87	63	
		Итого с НР и СП		231 201,9617		17 023,12		
12	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,016	6 506,66	28,34	576,69	97,23	5,00
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,51
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,02					
		Коэфф. к материалам	4,71					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	216,3176		115,33	118	
		% СП	63	115,4916		61,58	63	
		Итого с НР и СП		6 838,4692		753,60		
13	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,02	6 506,66	28,34	720,86	121,53	6,25
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,63
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,02					
		Коэфф. к материалам	4,71					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	216,3176		144,15	118	
		% СП	63	115,4916		76,96	63	
		Итого с НР и СП		6 838,4692		941,97		
14	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1,5	7,68	0,00	383,85	383,85	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	90	6,912		345,47	90	
		% СП	70	5,376		268,70	70	
		Итого с НР и СП		19,968		998,02		
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,015	1 654,11	13,70	269,53	192,33	2,24
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,13
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Коэфф. к материалам	3,98					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	404,334		202,08	105	
		% СП	55	211,794		105,85	55	
		Итого с НР и СП		2 270,238		577,46		
17	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1523	92,90	4,06	451,45	450,83	0,62
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			8,93
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	33,32					
		Коэфф. к ЗПМ	33,32					

		% НР	80	72,48		367,81	80	
		% СП	68	61,608		312,64	68	
		Итого с НР и СП		226,988		1 131,90		
19	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1523	10 767,52	9,51	6 314,67	1 221,62	15,40
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63				
		Коэфф. к материалам		3,17				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР	123	296,0979		1 502,59	123	
		% СП	75	180,5475		916,22	75	
		Итого с НР и СП		11 244,1654		8 733,48		
20	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)	0,0048	248,94	23,11	24,41	23,26	0,46
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		4,14				
		Коэфф. к материалам		1,78				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР	123	178,8789		28,61	123	
		% СП	75	109,0725		17,45	75	
		Итого с НР и СП		536,8914		70,47		
21	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)	0,008	248,94	23,11	40,68	38,77	0,77
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к эксплуатации машин		4,14				
		Коэфф. к материалам		1,78				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР	123	178,8789		47,69	123	
		% СП	75	109,0725		29,08	75	
		Итого с НР и СП		536,8914		117,45		
21,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	0,84	52,55	0,00	48,56	0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1348					
		Коэфф. к материалам		1,1				
23	56-11-1	Снятие наличников	0,0488	33,43	0,00	54,36	54,36	0,00
		<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП		33,32				
		Коэфф. к ЗПМ		33,32				
		% НР	82	27,4126		44,58	82	
		% СП	62	20,7266		33,70	62	
		Итого с НР и СП		81,5692		132,64		
24	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,0488	516,04	3,49	282,62	103,89	1,82
		<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,69						
		Коэфф. к материалам	8,08						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	118	75,3902		122,59		118	
		% СП	63	40,2507		65,45		63	
		Итого с НР и СП		631,6809		470,66			
25	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	0,01	12 742,12	167,40	767,78		403,25	20,19
		<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36				7,78
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-21-5						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,06						
		Коэфф. к материалам	3,03						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	82	1 011,5356		337,04		82	
		% СП	62	764,8196		254,84		62	
		Итого с НР и СП		14 518,4752		1 359,66			
29	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,04	371,42	5,78	423,22		402,99	2,08
		<i>100 шт.</i>		302,36	0,41				0,55
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01						
		Коэфф. к материалам	7,17						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	95	287,6315		383,36		95	
		% СП	65	196,8005		262,30		65	
		Итого с НР и СП		855,852		1 068,88			
30	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,05	45,55	0,00	75,89		75,89	0,00
		<i>100 шт.</i>		45,55	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	85	38,7175		64,51		85	
		% СП	65	29,6075		49,33		65	
		Итого с НР и СП		113,875		189,73			
31	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	297,29	5,78	88,23		85,15	0,52
		<i>100 шт.</i>		255,54	0,41				0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,01						
		Коэфф. к материалам	7,12						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	95	243,1525		81,03		95	
		% СП	65	166,3675		55,44		65	

33	15-04-030-4	Итого с НР и СП		706,81		224,70		
		Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,0465	1 107,45	2,93	1 067,76	975,47	1,52
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14			0,22
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-030-4					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,14					
		Кoeff. к материалам	4,11					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	661,2165		1 024,47	105	
		% СП	55	346,3515		536,63	55	
		Итого с НР и СП		2 115,018		2 628,86		
34	56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	0,01	535,16	0,00	178,32	178,32	0,00
		<i>100 коробок</i>		535,16	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	56-9-4					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	82	438,8312		146,22	82	
		% СП	62	331,7992		110,56	62	
		Итого с НР и СП		1 305,7904		435,10		
35	10-01-043-7	Установка коробок в деревянных стенах нерубленых в дверных проемах площадью до 3 м2	0,0161	11 321,31	81,07	1 379,78	339,41	13,97
		<i>100 м2 проемов</i>		632,69	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-043-7					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,7					
		Кoeff. к материалам	6,01					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	118	746,5742		400,50	118	
		% СП	63	398,5947		213,83	63	
		Итого с НР и СП		12 466,4789		1 994,11		
36	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	298,90	288,45	10,45
		<i>100 шт.</i>		865,70	30,24			10,08
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	14,93					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	74	662,9956		220,91	74	
		% СП	50	447,97		149,27	50	
		Итого с НР и СП		2 046,6856		669,08		
37	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 111,29	215,08	27,49
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			6,32
		Кoeff. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,77					
		Кoeff. к материалам	4,42					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					

% НР	128	775,3088		283,39	128
% СП	83	502,7393		183,76	83
Итого с НР и СП		20 015,5481		1 578,44	

Итого по разделу: Спальня

122 613,35 29 764,55 1 303,25
819,97

Раздел: Ванная комната

1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1441	<u>677,06</u>	<u>92,32</u>	2 960,97	2 807,58	<u>153,39</u>
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			101,93
		Кoeff. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,53					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	77	466,5969		2 240,32	77	
		% СП	50	302,985		1 454,76	50	
		Итого с НР и СП		1 446,6419		6 656,05		
2	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1441	<u>507,60</u>	<u>29,71</u>	2 392,89	2 287,15	<u>103,73</u>
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		476,35	19,35			92,91
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-019-3					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	24,23					
		Кoeff. к материалам	9,08					
		Кoeff. к ЗПМ	33,32					
		% НР	105	520,485		2 499,06	105	
		% СП	55	272,635		1 309,03	55	
		Итого с НР и СП		1 300,72		6 200,98		
2,1	101-3455	Грунтовка акриловая CAPAGRUND, адгезионная, CAPAROL	0,823899	<u>58,33</u>	<u>0,00</u>	499,80	0,00	<u>0,00</u>
			л	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-3455					
		Кoeff. к материалам	10,4					
2,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,139777	<u>2 507,50</u>	<u>0,00</u>	12 470,46	0,00	<u>0,00</u>
			т	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	402-0070					
		Кoeff. к материалам	35,58					
3	15-01-019-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	0,1441	<u>12 269,41</u>	<u>30,32</u>	18 327,87	10 451,52	<u>60,95</u>
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 176,76	11,44			54,93
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-01-019-3					
		Кoeff. к ОЗП	33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,95					

		Коэфф. к материалам	5,39						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	2 297,61		11 031,77		105	
		% СП	55	1 203,51		5 778,55		55	
		Итого с НР и СП		15 770,53		35 138,19			
11	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога) <i>100 м профиля</i>	0,0084	248,94	23,11	42,70		40,70	0,80
				145,43	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	4,14						
		Коэфф. к материалам	1,78						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123	178,8789		50,06		123	
		% СП	75	109,0725		30,53		75	
		Итого с НР и СП		536,8914		123,29			
12	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога) <i>100 м профиля</i>	0,014	248,94	23,11	71,18		67,84	1,34
				145,43	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	4,14						
		Коэфф. к материалам	1,78						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123	178,8789		83,44		123	
		% СП	75	109,0725		50,88		75	
		Итого с НР и СП		536,8914		205,50			
12,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм <i>м</i>	0,0196	52,55	0,00	1,13		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1348						
		Коэфф. к материалам	1,1						
17	56-11-1	Снятие наличников <i>100 м наличников</i>	0,0342	33,43	0,00	38,09		38,09	0,00
				33,43	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	82	27,4126		31,23		82	
		% СП	62	20,7266		23,62		62	
		Итого с НР и СП		81,5692		92,94			
18	10-01-060-1	Установка и крепление наличников <i>100 м коробок блоков</i>	0,0342	516,04	3,49	198,07		72,81	1,28
				63,89	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,69						
		Коэфф. к материалам	8,08						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	118	75,3902		85,92		118	
		% СП	63	40,2507		45,87		63	
		Итого с НР и СП		631,6809		329,86			
19	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	0,01	12 742,12	167,40	767,78		403,25	20,19

			100 полотен		1 210,22	23,36		7,78	
		Кoeff. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,06					
		Кoeff. к материалам		3,03					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		82	1 011,5356		337,04	82	
		% СП		62	764,8196		254,84	62	
		Итого с НР и СП			14 518,4752		1 359,66		
21	17-01-002-3	Установка смесителей		0,2	1 512,97	0,20	1 582,12	448,75	
			10 шт.		67,34	0,00		0,15	
								0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,65					
		Кoeff. к материалам		3,92					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		128	86,1952		574,40	128	
		% СП		83	55,8922		372,46	83	
		Итого с НР и СП			1 655,0574		2 528,98		
22	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,01	494,82	3,75	164,18	163,62	
			100 шт. арматуры		491,07	1,62		0,56	
								0,54	
		Кoeff. пересчёта: пункт		65-3-6					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,94					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		74	364,5906		121,48	74	
		% СП		50	246,345		82,08	50	
		Итого с НР и СП			1 105,7556		367,74		
23	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки		0,01	315,33	2,19	104,67	104,34	
			100 шт. арматуры		313,14	0,95		0,33	
								0,32	
		Кoeff. пересчёта: пункт		65-3-7					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,92					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		74	232,4266		77,45	74	
		% СП		50	157,045		52,33	50	
		Итого с НР и СП			704,8016		234,45		
Итого по разделу: Ванная комната							67 011,53	17 184,65	345,70
									258,41

Раздел: Санузел

1	11-01-052-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм		0,0147	19 408,75	43,15	2 635,04	227,03	4,52
			100 м2 пола		463,52	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		11-01-052-1					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,13					

		Коэфф. к материалам	8,65						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123	570,1296		279,25		123	
		% СП	75	347,64		170,27		75	
		Итого с НР и СП		20 326,5196		3 084,56			
3	15-01-019-3	Затирка швов гладкой облицовки стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток)	0,0996	12 269,41	30,32	12 667,98		7 223,95	42,13
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 176,76	11,44				37,97
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-3						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,95						
		Коэфф. к материалам	5,39						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	105	2 297,61		7 625,02		105	
		% СП	55	1 203,51		3 994,06		55	
		Итого с НР и СП		15 770,53		24 287,06			
4	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0147	641,00	45,01	301,80		291,92	9,88
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44				9,52
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,93						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	80	492,344		241,15		80	
		% СП	68	418,4924		204,98		68	
		Итого с НР и СП		1 551,8364		747,93			
5	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0147	8 991,00	132,27	1 425,97		512,77	24,38
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66				16,98
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,54						
		Коэфф. к материалам	7,74						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	123	1 330,2942		651,59		123	
		% СП	75	811,155		397,31		75	
		Итого с НР и СП		11 132,4492		2 474,87			
6	17-01-010-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,008	1 021,76	12,83	81,58		35,13	1,12
		<i>100 ШТ</i>		131,79	0,27				0,07
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2						
		Коэфф. к ОЗП	33,32						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,9						
		Коэфф. к материалам	6,46						
		Коэфф. к ЗПМ	33,32						
		% НР	128	169,0368		45,06		128	
		% СП	83	109,6098		29,22		83	
		Итого с НР и СП		1 300,4066		155,86			
7	17-01-010-2	Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,02	1 021,76	12,83	203,95		87,82	2,80

			100 шт.		131,79	0,27			0,18
		Кoeff. пересчёта: пункт		17-01-010-2					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,9					
		Кoeff. к материалам		6,46					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		128	169,0368		112,64	128	
		% СП		83	109,6098		73,04	83	
		Итого с НР и СП			1 300,4066		389,63		
7,1	201-8204	Ревизионный люк 40x40 см		0,02	347,34	0,00	8,20	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		201-8204					
		Кoeff. к материалам		1,18					
7,2	201-8205	Ревизионный люк 40x60 см		0,02	451,70	0,00	11,38	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		201-8205					
		Кoeff. к материалам		1,26					
8	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)		0,00084	248,94	23,11	4,27	4,07	0,08
		100 м профиля			145,43	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		11-01-049-1					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		4,14					
		Кoeff. к материалам		1,78					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		123	178,8789		5,01	123	
		% СП		75	109,0725		3,05	75	
		Итого с НР и СП			536,8914		12,33		
9	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)		0,0014	248,94	23,11	7,11	6,78	0,13
		100 м профиля			145,43	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		11-01-049-1					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к эксплуатации машин		4,14					
		Кoeff. к материалам		1,78					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		123	178,8789		8,34	123	
		% СП		75	109,0725		5,09	75	
		Итого с НР и СП			536,8914		20,54		
9,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм		0,00196	52,55	0,00	0,11	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		206-1348					
		Кoeff. к материалам		1,1					
12	56-11-1	Снятие наличников		0,038	33,43	0,00	42,33	42,33	0,00
		100 м наличников			33,43	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Кoeff. к ОЗП		33,32					
		Кoeff. к ЗПМ		33,32					
		% НР		82	27,4126		34,71	82	
		% СП		62	20,7266		26,24	62	

13	10-01-060-1	Итого с НР и СП Установка и крепление наличников 100 м коробок блоков	0,038	81,5692 516,04 63,89	3,49 0,00	103,28 220,07	80,89	1,42 0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	10-01-060-1 33,32 10,69 8,08 33,32 118 63	75,3902 40,2507 631,6809 12 742,12 1 210,22	167,40 23,36	95,45 50,96 366,48 767,78	118 63 403,25	20,19 7,78
14	56-21-5	Итого с НР и СП Установка дверных полотен внутренних межкомнатных 100 полотен	0,01	1 210,22	23,36	337,04 254,84 1 359,66	82 62	0,00 0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	56-21-5 33,32 12,06 3,03 33,32 82 62	1 011,5356 764,8196 14 518,4752	144,31 0,00	225,12	0,00	0,00
15	301-1057	Итого с НР и СП Диффузоры потолочные пластиковые "АРКТОС" марки ДПУ универсальные ДПУ-М, диаметр 160 мм шт.	1	144,31	0,00	0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	301-1057 1,56	0,00	0,00	33 247,01	8 915,94	106,65 72,50
		Итого по разделу: Санузел				493 442,71	113 910,19	4 827,80 2 774,65
		Итого по локальной смете:				493 442,71	113 910,19	4 827,80 2 774,65
		Итого по смете: Ремонтные работы. МО, г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, д.20, кв.				493 442,71	113 910,19	4 827,80 2 774,65



Составил специалист, М.Ю. Литова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Приложение №6 Акт осмотра

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира).

расположенный по адресу: г. М.О., г. Люберецы, ул. Петрова

Саргисина, д. 20

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Мамидов М.М.</u> (ФИО)	<u>Симонов</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	<u>/</u> (ФИО)	<u>/</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение № 7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520365 82 19/05 1617=

КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ЛЮБЕРЕЦКОГО ПРОЕЗД ЯНИ4КИН ДОМ 2 ПОМ 21 000
МЕГАПОЛИС=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. О. ЛЮБЕРЦЫ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ЛЕТЧИКА
ЛАРЮШИНА, Д. 20, КВ. НР ЧЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР ОТ 21.05.2020 Г.,
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ
ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ
ДАТУ=.

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сидорова Т.Л.



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU